

池尻セレクトハウス利用規約（非商用利用）／1階利用

2020.10月～

空間ご利用者は下記内容について同意した上で、当日空間を使用する事と定めます。

【前提】

・当空間は多くの方にご利用を頂いております。一人（団体）の方の行為によっては、周辺住民の方へ多大なご迷惑がかり、ご利用後の空間使用に支障が及ぶ可能性がございます。特に音・声の大きさについては住宅街にある戸建てという事もあり遵守して頂く必要がございます。

ルールを徹底できない方、参加者へ周知徹底が出来ない方はご利用しない様お願いします。

【コロナウイルスに対する空間運用】

・コロナウイルス感染予防の観点より、下記運用ルールを必ず遵守してください。

(1) ご利用可能人数を10名カウント（通常時は20名カウント）までとさせていただきます。

※人数カウントの方法は4枚目をご覧ください。

(2) 飲酒は”ほどほどの量”としてください。

(3) 空間ご利用時にお客様自身による感染防止対策の実施

A) 手洗い（玄関に設置している「アルコール消毒液」をご使用後の入室。手洗い等の実施）

B) マスクの着用

C) 身体的距離（ソーシャルディスタンス）の確保

D) 健康管理（少しでも体調に不安がある際はご利用を控えてください。また必要に応じて玄関に設置している非接触型体温計をご使用ください）

E) 適宜換気（音や声など周辺住民の方へ迷惑が及ばない範囲で換気等を行ってください）

F) 食器・調理器具類を使用された場合は手洗いではなく、食洗器での洗浄をお願いします。

(4) 空間で実施しているコロナウイルス対策

【設備・備品】

A) 非接触型のアルコール消毒液の設置（玄関&各室内）

B) 非接触型の体温計の設置（玄関）

C) 卓上アクリル板×6枚の設置（移動可能）

【空間ご利用前後】

A) 消毒液を使用した室内除菌や清掃の徹底

B) 十分な換気

【禁止事項】

- ① **常識の範囲外**（建物から近隣に音が大きく漏れている等）の**大きな音楽や話し声、窓を開けた状態**でのご利用（コロナウイルス対策としての一時的な換気は除く）
 - a) 大きな音や声で盛り上がりたい方は当空間ではなく、他のレンタルスペースをご検討ください。
 - b) 玄関から外は声が周囲にダイレクトに聞こえてしまうため、玄関や外階段下での滞留や大人数が集まっての会話は絶対にしないでください。特に18時以降の入退室は静かにお願いします。
 - c) 近隣住民の方より苦情があった場合は3万円以下の請求を当社が行うものとする。
- ② 法律に違反する行為又は違反するおそれのある行為
- ③ 申込内容・用途と相違する利用
- ④ 空間のイメージを損なう可能性のあるご利用ならび、それらの写真・動画等をSNS等にアップする行為（例：アダルト／グラビア／暴力行為／社会通念上不快な思いを抱かせる内容等）。
なお、上記のイメージを損なうか否かは当社の主観によって判断させていただきます。
※一般的なご利用におきまして、SNS等へのアップはもちろんOKです。
- ⑤ 室内は禁煙となります。
 - a) 喫煙された場合は、玄関前のスペースにてお願いします【下記 喫煙時のルール】
 - ・ 玄関前は他のご利用者の方の利用や近隣に声が聞こえてしまうため、必ず静かにしてください。
 - ・ 吸い殻を缶などに入れての処分は禁止となります。必ず携帯用灰皿等にてお持ち帰りください。
- ⑥ 接続済のコンセント類を抜く行為（Wifi やホームセキュリティー等が使用できなくなってしまうため）
- ⑦ 炭や火器類ならび危険物の持ち込み・使用
- ⑧ 室内に強い臭いが残ってしまう調理
例）屋外BBQで調理する様な量のBBQや焼き肉等
- ⑨ 過度の飲酒

【ご利用の制限について】

（下記に該当する方がいらっしゃる場合はご利用頂けません）

- (1) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）に該当する場合。
- (2) 上記と関係者・関係団体である場合
- (3) その他、当空間運営会社が不相当と判断した場合

【ご注意頂きたい事項】

- i) **ご利用終了時間後に無断で空間を使用させていました場合は、延長料（1時間あたりの使用料金の2～5倍）をご請求させていただきます。**
 - a) 10分以上前からの入室・利用はできません。
※前の時間帯にご予約が入っている場合は、ご予約開始時間からの入室となります。
 - b) ご利用時間終了後、10分経過より延長料金をご請求させていただきます。なお、その場合継続してのご利用は頂けません（延長をご希望の場合は、ご利用終了時間の45分前までに電話にてご連絡ください）
- ii) ご予約頂いた空間以外（例：1階の予約で2階を使用）やレンタルされていない有料備品をご利用されていた場合はペナルティとして、無許可で利用していた空間・備品の設定料金の2倍をご請求させていただきます。
- iii) 商用利用目的に関わらず非商用利用にてご利用されていた事が判明した場合はペナルティとして、本来お支払い頂く料金の2倍の金額をご請求させていただきます。
※商用利用に該当するかご不明な場合は事前にお問合せください。
- iv) 付帯設備・備品等の破損、紛失に関しましては「実費+再取得かかる費用」にて請求させていただきます。

※壁面はほぼ全面がペイントのため、モノを強くぶついたり擦ってしまうとペイントが剥がれてしまう場合がございますので、ご注意ください。

v) デニムソファでの飲食は可能ですが、汚れが付いてしまうと落とせなくなってしまうため、ご注意ください
vi) 65型有機ELテレビはキャスターにて移動可能ですが、移動する場合は壁面にぶついたり破損が無いようご注意ください。

a) テレビ線は未接続のため、地上波やBS等の視聴は不可(テレビ内蔵の「YouTube」等の視聴は可)

b) 常設している「ブルーレイプレーヤー」でのご視聴や持参頂きました「PC/ゲーム機等」の接続可能

vii) テーブルや椅子・ソファなどのレイアウトを変更された場合は元の状態に戻してお帰りください。

viii) レンタルにてご利用頂きました「調理器具・食器類」は備え付けの洗剤・スポンジにて洗って頂き、キッチンペーパーで拭き取った後、元の場所に返却をお願いします。

ix) ホットプレート/たこ焼き器などを用いた調理をされる場合は、レンジフードの下で調理ください。

a) 調理後にテーブル等に移動する事は可能です。

※エアコンが吸ってしまうと、臭いが取れなくなってしまうため必ず遵守ください。

x) ご予約者が未成年者の場合は、弊社より送付する「同意書」記入・押印頂いた後に予約承認とさせて頂いています。

【その他事項】

- I) 上記のご利用規約を含め、当社が不適切な利用と判断した場合は、ご利用中であっても利用の中止をさせて頂く事がございます(その場合、残り時間の返金はございません)
- II) ケータリング等のご利用に際し、後日容器の回収などが必要となる場合は、事前に当社にご連絡ください。
- III) ご利用者が持ち込んだ物品・機材などはご利用者にて管理する事とし、盗難・汚損・破損等が生じた場合、当社は一切責任を負いません。
- IV) 忘れ物の保管期限は1ヵ月間とさせて頂いています。
- V) ご予約者が第三者に転貸する事は一切認めておりません。
- VI) 当利用規約の記載事項に違反し、当空間の営業に支障を及ぼした場合は損害賠償請求を行う事がございます
- VII) 施設・備品等を損傷・汚損・紛失等された場合は、ご利用者(空間のご予約者)へ実費分+再購入にかかる諸経費の請求をさせて頂きます。その際の見積もり・施工は当社の指定業者にて実施する事を承諾するものとします。またそれに伴いその後の営業に損害が生じた場合は損害賠償請求を行う事がございます。

【人数カウントについて(お子様連れのご利用時)】

- ・ 1歳未満→赤ちゃん1人と大人1人で1名カウント
- ・ 1歳以上→1名カウント

<1階: お子様連れのご利用人数例>

(例)

- ・ 1歳未満10人+大人10人 → ご利用可能(10名カウントのためOK)
- ・ 1歳未満15人+大人15人 → ご利用不可(15名カウントのためNG)
- ・ 1歳以上のお子様6人+大人6名 → ご利用不可(12名カウントのためNG)

<1棟: お子様連れのご利用時のMAX人数>

- ・ 1棟は16名カウントまでご利用可能となります。

【イベント利用時】

- ・ファンミーティングやオフ会含む参加者を募ってのイベントをされる場合、建物前に参加者が集まっていると通行人の方や近隣の方々に迷惑がかかってしまう事がございます。そのため、参加者の方には室内に入室可能な時間内にお越し頂き、建物内の道路等で待つことがないよう必ず周知・徹底をお願いします。

【免責事項】

（当社が一切の責任を追わない事項について）

- ① 空間を当日ご利用頂けなかった場合の、営業補償・人件費・交通費など一切に関する損害について。
- ② ご利用者が利用規約に違反した場合の一切の損害について。
- ③ ご利用者がご利用者間または第三者に損害を与えた一切の損害について。

【キャンセルポリシー】

ご予約成立後、お申し込みの取消等をされた場合は以下のキャンセル料を頂戴しております。

- ① 予約成立～ご利用日15日前までのキャンセル受付：無料
- ② ご利用日14日前～8日前までのキャンセル受付：料金の50%
- ③ ご利用日7日前～当日までのキャンセル受付：料金の100%

※コロナウイルスやそれを起因する様な理由の場合は柔軟に対応致します。

◆お支払方法によるキャンセル料の手続きにつきまして

※事前振込にてお支払頂いていた場合

→後日、上記割合に応じてご返金致します。

※当日現金支払を予定していた場合

→御請求書をお送りしますので、期日までにキャンセル料のお振込をお願い致します

（振込手数料はご予約者様のご負担にてお願いしています）